

Formulare

Folgende Formulare sind im Service Portal des Landes Niedersachsen abrufbar:

Formular für eine Abbruchanzeige nach § 60 Abs. 3 NBauO,

Formular für die Mitteilung einer genehmigungsfreien Baumaßnahme nach § 62 NBauO,

Formular für einen Bauantrag für das vereinfachte Baugenehmigungsverfahren nach § 63 NBauO,

Formular für einen Bauantrag für das Baugenehmigungsverfahren nach § 64 NBauO,

Formular für einen Antrag auf Zulassung einer Abweichung nach § 66 NBauO oder auf Erteilung einer Ausnahme oder Befreiung,

Formular für eine Bauvoranfrage nach § 73 NBauO.

Auf folgendem Pfad sind die Formulare im Landesportal Niedersachsen aufzufinden:

<http://ni.zfinder.de>

Anschließend ist als Suchwort „Baugenehmigung“ und als Ort z. B. „Hannover“ einzugeben. Gibt das System nach einer Weile an, es hätte mehrere Ortsteile gefunden, dann einfach „Hannover“ anklicken.

Neben dem Register „Zuständigkeiten“ ist auf das Register „Formulare“ zu klicken, es erscheinen dann in der Trefferliste diverse Links zu den Formularen.

Ausfüllbare Formulare sind auch auf den Internetseiten der Bauaufsichtsbehörden zu finden.

Zur Veranschaulichung sind in den Anlagen 1 bis 6 die Formulare im PDF-Format abgebildet:

An die Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

Anzeige über Abbruch / Beseitigung eines Hochhauses oder eines Teils einer baulichen Anlage (§ 60 Abs. 3 NBauO)

1. Bezeichnung der Maßnahme

Maßnahme
<input type="checkbox"/> Hochhaus <input type="checkbox"/> nicht im Anhang zur NBauO genannter Teil einer baulichen Anlage

2. Baugrundstück

Gemeinde / Ortsteil		
Straße, Hausnummer		
Gemarkung	Flur	Flurstück

Hiermit zeige/n ich/wir die oben genannte Baumaßnahme an und reiche/n die dazugehörigen Bauvorlagen ein.

3. Bauherrin / Bauherr

Name / Firma	Vorname	Telefon (m. Vorwahl)	Fax
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail	

4. Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner

Name, Vorname	Berufsbezeichnung	Telefon (m. Vorwahl)	Fax
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail	

erstellberechtigt nach § 65 Abs. 4 oder 5 NBauO

<input type="checkbox"/> Nr. 1	eingetragen in die Liste der Ingenieurkammer		
	<input type="checkbox"/> in Niedersachsen	eingetragen unter der Nr.	<input style="width: 150px;" type="text"/>
	<input type="checkbox"/> in dem Bundesland <input style="width: 150px;" type="text"/>	eingetragen unter der Nr.	<input style="width: 150px;" type="text"/>
<input type="checkbox"/> Nr. 2	niedergelassen im Staat <input style="width: 150px;" type="text"/>		
	gemeldet <input type="checkbox"/> in Niedersachsen	erfasst unter der Nr.	<input style="width: 150px;" type="text"/>
	<input type="checkbox"/> in dem Bundesland <input style="width: 150px;" type="text"/>	erfasst unter der Nr.	<input style="width: 150px;" type="text"/>
<input type="checkbox"/>	Übergangsregelung (§ 86 Abs. 2 NBauO)		

5. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

Name, Vorname	Berufsbezeichnung	Telefon (m. Vorwahl)	Fax
Straße, Hausnummer		PLZ, Ort	
E-Mail			

bauvorlageberechtigt nach

<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 3 NBauO nach	<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 4 NBauO	Staat	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Nr. 1 Architektin / Architekt	<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 8 i. V. m. Abs. 4 NBauO	Staat	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Nr. 2 Entwurfsverfasser/in in Liste der Architektenkammer Nr. <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 9 NBauO		
<input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasser/in in Liste der Ingenieurkammer Nr. <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Übergangsregelung (§ 86 Abs. 4 NBauO)		
<input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasser/in im Verzeichnis Nr. <input type="text"/>			
eines anderen Bundeslandes <input type="text"/>			
<input type="checkbox"/> Nr. 4 öffentlich Bedienstete / öffentlich Bediensteter			

6. Bauleiterin / Bauleiter

Name, Vorname	Berufsbezeichnung	Telefon (m. Vorwahl)	Fax
Straße, Hausnummer		PLZ, Ort	
E-Mail			

7. Der Anzeige sind gem. § 5 BauVorIVO folgende Bauvorlagen beigefügt

<input type="checkbox"/> Lageplan (§ 5 Nr. 1 BauVorIVO) <input type="checkbox"/> Bestätigung einer Person nach § 65 Abs. 4 NBauO über die Wirksamkeit der vorgesehenen Sicherungsmaßnahmen und die Standsicherheit der baulichen Anlagen (§ 60 Abs. 3 Satz 2 NBauO)	Prüfvermerk von Behörde auszufüllen
	<input type="text"/>
	<input type="text"/>

Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn

Datum, Unterschrift der Entwurfsverfasserin / des Entwurfsverfassers

An die Gemeinde	Eingangsstempel der Gemeinde	Aktenzeichen
An die Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

Mitteilung über eine genehmigungsfreie Baumaßnahme (§ 62 NBauO)

1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Baumaßnahme	
<input type="checkbox"/> Errichtung	<input type="checkbox"/> Änderung
<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung	
bei Nutzungsänderung bisherige Nutzung	beabsichtigte Nutzung
Die Baumaßnahme ist genehmigungsfrei nach § 62 Abs. 1 NBauO	
<input type="checkbox"/> Nr. 1	<input type="checkbox"/> Nr. 2
<input type="checkbox"/> Nr. 3	<input type="checkbox"/> Nr. 4
Bei der Baumaßnahme handelt es sich (u. a. auch) um ein <u>Lager für Abfälle</u> mit einer Gesamtmenge von mehr als 15 t oder mehr als 15 m ³ :	
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja

2. Baugrundstück

Gemeinde / Ortsteil		
Straße, Hausnummer		
Gemarkung	Flur	Flurstück

Hiermit reiche/n ich/wir die Mitteilung für die o. g. Baumaßnahme mit den dazugehörigen Bauvorlagen ein und bestätige/n, dass der Erhebungsbogen für Baustatistik gem. dem Runderlass zur Durchführung des Hochbaustatistikgesetzes dem LSKN zugeleitet wurde.

Nr. des Erhebungsbogens:

3. Bauherrin / Bauherr

Name / Firma	Vorname	Telefon (m. Vorwahl)	Fax
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail	

4. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

Name, Vorname	Berufsbezeichnung	Telefon (m. Vorwahl)	Fax
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail	

bauvorlageberechtigt nach

§ 53 Abs. 3 NBauO nach

Nr. 1 Architektin / Architekt

Nr. 2 Entwurfsverfasser/in in Liste der Architektenkammer Nr.

Nr. 3 Entwurfsverfasser/in in Liste der Ingenieurkammer Nr.

Nr. 3 Entwurfsverfasser/in im Verzeichnis Nr.
eines anderen Bundeslandes

§ 53 Abs. 4 NBauO Staat

§ 53 Abs. 8 i. V. m. Abs. 4 NBauO Staat

Die Entwurfsverfasserin / der Entwurfsverfasser ist gem. § 62 Abs. 4 NBauO gegen die dort genannten Haftpflichtgefahren entsprechend versichert.

Der Entwurf für diese Baumaßnahme wurde von der Bauherrin / dem Bauherrn selbst erstellt. Gem. § 62 Abs. 4 Satz 6 NBauO besteht folglich kein Erfordernis gegen die genannten Haftpflichtgefahren versichert zu sein.

5. Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner

Name, Vorname	Berufsbezeichnung	Telefon (m. Vorwahl)	Fax
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail	

erstellberechtigt nach § 65 Abs. 4 oder 5 NBauO

Nr. 1 eingetragen in die Liste der Ingenieurkammer

in Niedersachsen eingetragen unter der Nr.

in dem Bundesland eingetragen unter der Nr.

Nr. 2 niedergelassen im Staat

gemeldet in Niedersachsen erfasst unter der Nr.

in dem Bundesland erfasst unter der Nr.

erstellberechtigt nach § 86 Abs. 2 NBauO (Übergangsregelung)

erstellberechtigt nach § 65 Abs. 1 S. 2 i. V. m. § 53 Abs. 3, 4 und 6 bis 8 NBauO.
(Stand sicherheitsnachweis ist prüf pflichtig.)

6. Bauleiterin / Bauleiter (soweit schon bekannt)

Name, Vorname	Berufsbezeichnung	Telefon (m. Vorwahl)	Fax
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail	

Ich/wir benenne/n die/den Bauleiter/in spätestens bei Baubeginn.

7. Eignung des zweiten Rettungsweges

Bei der Baumaßnahme ist gem. § 33 Abs. 2 Satz 3 zweiter Halbsatz NBauO die Eignung des zweiten Rettungsweges zu prüfen:

ja nein

Zeitpunkt der Prüfung des zweiten Rettungsweges

Die erforderlichen Unterlagen sind beigefügt mit der Bitte um Prüfung.

Die Bestätigung über die Eignung des 2. Rettungsweges wurde bereits erteilt. Az.

Die Prüfung über die Eignung des 2. Rettungsweges wird zu einem späteren Zeitpunkt von mir bei Ihnen beantragt.

8. Bautechnische Nachweise

Bei der Baumaßnahme ist die Prüfung folgender bautechnischer Nachweise erforderlich:	
8.1 Nachweis der Standsicherheit (gem. § 65 Abs. 3 Satz 1 NBauO)	
<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> Nein. Der Nachweis der Standsicherheit wurde von einer Tragwerksplanerin / einem Tragwerksplaner gem. § 65 Abs. 4 bzw. 5 oder § 86 Abs. 2 NBauO erstellt.
Zeitpunkt der Prüfung des Nachweises der Standsicherheit	
<input type="checkbox"/> Der Nachweis der Standsicherheit ist beigefügt mit der Bitte um Prüfung.	
<input type="checkbox"/> Die Bestätigung über den Nachweis der Standsicherheit wurde bereits erteilt.	Az. <input style="width: 100px;" type="text"/>
<input type="checkbox"/> Die Prüfung des Nachweises der Standsicherheit wird zu einem späteren Zeitpunkt von mir bei Ihnen beantragt.	
8.2 Nachweis des Brandschutzes (gem. § 65 Abs. 3 Satz 2 NBauO)	
<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Zeitpunkt der Prüfung des Nachweises des Brandschutzes	
<input type="checkbox"/> Der Nachweis des Brandschutzes ist beigefügt mit der Bitte um Prüfung.	
<input type="checkbox"/> Die Bestätigung über den Nachweis des Brandschutzes wurde bereits erteilt.	Az. <input style="width: 100px;" type="text"/>
<input type="checkbox"/> Die Prüfung des Nachweises des Brandschutzes wird zu einem späteren Zeitpunkt von mir bei Ihnen beantragt.	

9. Baulasten

<input type="checkbox"/> Für die beabsichtigte Baumaßnahme ist eine Baulast <u>nicht</u> erforderlich.	
<input type="checkbox"/> Für die beabsichtigte Baumaßnahme ist eine/sind mehrere Baulast/en erforderlich, deren Eintragung hiermit beantragt wird/werden. Die beglaubigte/en Baulasterklärung/en ist/sind beigefügt.	
<input type="checkbox"/> Für die beabsichtigte Baumaßnahme ist eine / sind mehrere Baulast/en erforderlich. Diese wurde/n am <input style="width: 100px;" type="text"/> in das Baulastenverzeichnis eingetragen. Eine Kopie des Baulastenblattes ist beigefügt.	
<input type="checkbox"/> Zu Lasten des Baugrundstücks ist eine/sind mehrere Baulast/en eingetragen. Diese Baulast/en steht/stehen dem Bauvorhaben nicht entgegen. Eine Kopie des Baulastenblattes ist beigefügt.	

10. Abweichungen, Ausnahmen, Befreiungen

<input type="checkbox"/> Für die beabsichtigte Baumaßnahme ist die Zulassung einer Abweichung, einer Ausnahme und/oder einer Befreiung erforderlich. Notwendige Zulassungen von Abweichungen bzw. Ausnahmen und/oder Befreiungen wurden bereits erteilt und sind beigefügt.	Az. <input style="width: 100px;" type="text"/>
<input type="checkbox"/> Für die beabsichtigte Baumaßnahme ist eine Abweichung, Ausnahme oder Befreiung <u>nicht</u> erforderlich.	

11. Erschließung

11.1 Zugang / Zufahrt zum Grundstück erfolgt		
<input type="checkbox"/> von öffentlicher Verkehrsfläche	<input type="checkbox"/> über Grundstück im Miteigentum	<input type="checkbox"/> über anderes Grundstück (ggf. Baulast/Grunddienstbarkeit erforderlich)
11.2 Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch		
<input type="checkbox"/> Einleitung in die Sammelkanalisation	<input type="checkbox"/> Einleitung in ein Gewässer	<input type="checkbox"/> Versickerung auf dem Grundstück
11.3 Sonstige Abwasserbeseitigung erfolgt durch		
<input type="checkbox"/> Sammelkanalisation	<input type="checkbox"/> Kleinkläranlage	Sonstiges: <input style="width: 100px;" type="text"/>
11.4 Trinkwasserversorgung erfolgt durch		
<input type="checkbox"/> zentrales Wasserwerk oder dezentrales kleines Wasserwerk	Sonstiges: <input style="width: 100px;" type="text"/>	

Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn <input style="width: 100%; height: 40px;" type="text"/>	Datum, Unterschrift der Entwurfsverfasserin / des Entwurfsverfassers <input style="width: 100%; height: 40px;" type="text"/>
---	---

Über die Gemeinde	Eingangsstempel der Gemeinde	Aktenzeichen
an die Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren (§ 63 NBauO)

1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Baumaßnahme		
<input type="checkbox"/> Errichtung	<input type="checkbox"/> Änderung	<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
bei Nutzungsänderung bisherige Nutzung	beabsichtigte Nutzung	

2. Baugrundstück

Gemeinde / Ortsteil		
Straße, Hausnummer		
Gemarkung	Flur	Flurstück

Hiermit beantrage/n ich/wir für die vorstehend bezeichnete und entsprechend den beigefügten Bauvorlagen dargestellte Baumaßnahme die Baugenehmigung.

3. Bauherrin / Bauherr

Name / Firma	Vorname	Telefon (m. Vorwahl)	Fax
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail	

4. Bauleiterin / Bauleiter

Name, Vorname	Berufsbezeichnung	Telefon (m. Vorwahl)	Fax
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail	
<input type="checkbox"/> Ich/wir benenne/n die/den Bauleiter/in spätestens bei Baubeginn.			

5. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

Name, Vorname	Berufsbezeichnung	Telefon (m. Vorwahl)	Fax
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail	
bauvorlageberechtigt nach <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 3 NBauO nach <input type="checkbox"/> Nr. 1 Architektin / Architekt <input type="checkbox"/> Nr. 2 Entwurfsverfasser/in in Liste der Architektenkammer Nr. <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasser/in in Liste der Ingenieurkammer Nr. <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasser/in im Verzeichnis Nr. <input type="text"/> eines anderen Bundeslandes <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Nr. 4 öffentlich Bedienstete / öffentlich Bediensteter <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 4 NBauO Staat <input type="text"/> <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 5 NBauO Innenarchitektin / Innenarchitekt <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 6 NBauO <input type="checkbox"/> Handwerksmeisterin / Handwerksmeister <input type="checkbox"/> Technikerin / Techniker <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 7 NBauO Staat <input type="text"/> <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 8 NBauO Staat <input type="text"/> <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 9 NBauO <input type="checkbox"/> Übergangsregelung (§ 86 Abs. 4 NBauO)			

6. Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner

Name, Vorname	Berufsbezeichnung	Telefon (m. Vorwahl)	Fax
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail	
erstellberechtigt nach § 65 Abs. 4 oder 5 NBauO <input type="checkbox"/> Nr. 1 eingetragen in die Liste der Ingenieurkammer <input type="checkbox"/> in Niedersachsen eingetragen unter der Nr. <input type="text"/> <input type="checkbox"/> in dem Bundesland <input type="text"/> eingetragen unter der Nr. <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Nr. 2 niedergelassen im Staat <input type="text"/> gemeldet <input type="checkbox"/> in Niedersachsen erfasst unter der Nr. <input type="text"/> <input type="checkbox"/> in dem Bundesland <input type="text"/> erfasst unter der Nr. <input type="text"/> <input type="checkbox"/> erstellberechtigt nach § 86 Abs. 2 NBauO (Übergangsregelung) (Standsicherheitsnachweis ist ggf. prüfpflichtig.) <input type="checkbox"/> erstellberechtigt nach § 65 Abs. 1 S. 2 i. V. m. § 53 Abs. 3, 4 und 6 bis 8 NBauO. (Standsicherheitsnachweis ist prüfpflichtig.)			

7. Früher erteilte Bescheide

	Datum	Aktenzeichen
7.1 Baugenehmigung / Teilbaugenehmigung		
7.2 Bauvorbescheid		

8. Abweichungen, Ausnahmen, Befreiungen

<input type="checkbox"/> Für die beantragte Baumaßnahme ist eine Abweichung, Ausnahme oder Befreiung <u>nicht</u> erforderlich.
<input type="checkbox"/> Für die beantragte Baumaßnahme ist die Zulassung einer/mehrerer Abweichung/en, einer/mehrerer Ausnahme/n und/oder einer/mehrerer Befreiung/en erforderlich. Der gesonderte Antrag hierzu ist beigefügt.

9. Baulasten

<input type="checkbox"/>	Für die beantragte Baumaßnahme ist eine Baulast <u>nicht</u> erforderlich.
<input type="checkbox"/>	Für die beantragte Baumaßnahme ist eine / sind mehrere Baulast/en erforderlich, deren Eintragung hiermit beantragt wird/werden. Die beglaubigte/en Baulasterklärung/en ist/sind beigelegt.
<input type="checkbox"/>	Für die beantragte Baumaßnahme ist eine / sind mehrere Baulast/en erforderlich. Die Unterschrift wird/wurde vor der Bauaufsichtsbehörde geleistet.
<input type="checkbox"/>	Zu Lasten des Baugrundstücks ist eine/sind mehrere Baulast/en eingetragen. Diese Baulast/en steht/stehen dem Bauvorhaben nicht entgegen. Eine Kopie des Baulastenblattes ist beigelegt.

10. Erschließung

10.1 Zugang / Zufahrt zum Grundstück erfolgt					
<input type="checkbox"/>	von öffentlicher Verkehrsfläche	<input type="checkbox"/>	über Grundstück im Miteigentum	<input type="checkbox"/>	über anderes Grundstück (ggf. Baulast/Grunddienstbarkeit erforderlich)
10.2 Notwendige Einstellplätze					
Notwendige Einstellplätze		davon auf dem Baugrundstück		davon auf einem anderen Grundstück in der Nähe (Baulast erforderlich)	
Anzahl	<input type="text"/>	Anzahl	<input type="text"/>	Anzahl / Entfernung [m] :	<input type="text"/> / <input type="text"/>
		davon durch Zahlung eines Geldbetrages ersetzt			
		für <input type="text"/> Estpl.	in Höhe von <input type="text"/>	EUR	
10.3 Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch					
<input type="checkbox"/>	Einleitung in die Sammelkanalisation	<input type="checkbox"/>	Einleitung in ein Gewässer	<input type="checkbox"/>	Versickerung auf dem Grundstück
10.4 Sonstige Abwasserbeseitigung erfolgt durch					
<input type="checkbox"/>	Sammelkanalisation	<input type="checkbox"/>	Kleinkläranlage	Sonstiges:	<input type="text"/>
10.5 Trinkwasserversorgung erfolgt durch					
<input type="checkbox"/>	zentrales Wasserwerk oder dezentrales kleines Wasserwerk			Sonstiges:	<input type="text"/>
10.6 Löschwasserversorgung erfolgt durch					
<input type="checkbox"/>	öffentliche Wasserversorgung	<input type="checkbox"/>	offene Gewässer	Entfernung [m] :	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	Feuerlöschteich	<input type="checkbox"/>	Feuerlöschbrunnen	Entfernung [m] :	<input type="text"/>

11. Heizung

11.1 Heizungsart									
<input type="checkbox"/>	Zentralheizung	<input type="checkbox"/>	Etagenheizung	<input type="checkbox"/>	Fernwärme				
<input type="checkbox"/>	Einzelfeuerstätte ohne zentrale Brennstoffversorgung	<input type="checkbox"/>	Einzelfeuerstätte mit zentraler Brennstoffversorgung						
<input type="checkbox"/>	Elektroheizung	<input type="checkbox"/>	Wärmepumpe						
11.2 Brennstoffe					Lagermenge				
<input type="checkbox"/>	Heizöl leicht	<input type="checkbox"/>	fest	<input type="checkbox"/>	Gas	<input type="checkbox"/>	Flüssiggas	<input type="text"/>	m ³

12. Dem Bauantrag sind folgende Unterlagen beigelegt

	Prüfvermerk von Behörde auszufüllen
<p>Pläne und Bauzeichnungen</p> <p><input type="checkbox"/> Auszug aus der Amtlichen Karte mit Kennzeichnung des Baugrundstückes (Maßstab 1 : 5 000)</p>	
<p><input type="checkbox"/> Lageplan (§ 7 BauVorlVO)</p>	
<p><input type="checkbox"/> Bauzeichnungen - Grundrisse, Schnitte, Ansichten (§ 8 BauVorlVO)</p>	
<p>Bau- und Betriebsbeschreibung</p> <p><input type="checkbox"/> Baubeschreibung (§ 9 Abs. 1 S. 1 BauVorlVO)</p>	
<p><input type="checkbox"/> Angaben zur Gebäudeklasse und Höhe (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 1 BauVorlVO)</p>	
<p><input type="checkbox"/> Ermittlung des Rohbau- oder Herstellungswertes (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 2 BauVorlVO)</p>	
<p><input type="checkbox"/> Angaben zu notwendigen Einstellplätzen (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 3 BauVorlVO)</p>	
<p><input type="checkbox"/> Betriebsbeschreibung für gewerbliche und für landwirtschaftliche Anlagen (§ 9 Abs. 2 BauVorlVO)</p>	
<p>Bautechnische Nachweise</p> <p><input type="checkbox"/> Nachweis der Standsicherheit (§ 10 BauVorlVO)</p>	
<p><input type="checkbox"/> Nachweis des Brandschutzes (§ 11 BauVorlVO)</p>	

13. Weitere Nachweise und Angaben

	Prüfvermerk von Behörde auszufüllen
<p><input type="checkbox"/> Beglaubigte Baulasterklärung/en</p>	
<p><input type="checkbox"/> Antrag auf Zulassung einer Abweichung, Ausnahme oder Befreiung</p>	
<p><input type="checkbox"/> Berechnung des zulässigen, des vorhandenen und des geplanten Maßes der baulichen Nutzung (§ 2 Abs. 1 Nr. 8 BauVorlVO)</p>	
<p><input type="checkbox"/> UVP – Unterlagen</p>	
<p><input type="checkbox"/> Nachweis der notwendigen Einstellplätze (§ 47 NBauO)</p>	
<p><input type="checkbox"/> Antrag auf Ablösung notwendiger Einstellplätze (§ 47 Abs. 5 NBauO)</p>	
<p><input type="checkbox"/> Nachweis der Spielplätze für Kinder (§ 9 Abs. 3 NBauO)</p>	
<p><input type="checkbox"/> Unterlagen über Brennstofflagerung (soweit genehmigungspflichtig)</p>	
<p><input type="checkbox"/> Erhebungsbogen für Baustatistik gem. RdErl. zur Durchführung des Hochbaustatistikgesetzes</p>	
<p><input type="checkbox"/> Weitere Anlagen:</p>	

14. Zustellung der Baugenehmigung an Nachbarn

Es wird erbeten, die Baugenehmigung oder Teilbaugenehmigung nach § 70 Abs. 5 NBauO den in der Anlage näher bezeichneten Nachbarn zuzustellen.

Ich/wir erkläre/n außerdem, dass die Entwurfverfasserin / der Entwurfsverfasser bevollmächtigt ist, Bauvorlagen nachzureichen und abzuändern.

Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn	Datum, Unterschrift der Entwurfverfasserin / des Entwurfsverfassers

Über die Gemeinde	Eingangsstempel der Gemeinde	Aktenzeichen
an die Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

Antrag auf Baugenehmigung für
Sonderbauten
im Baugenehmigungsverfahren (§ 64 NBauO)

1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Baumaßnahme		
<input type="checkbox"/> Errichtung	<input type="checkbox"/> Änderung	<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
bei Nutzungsänderung bisherige Nutzung	beabsichtigte Nutzung	

2. Baugrundstück

Gemeinde / Ortsteil		
Straße, Hausnummer		
Gemarkung	Flur	Flurstück

Hiermit beantrage/n ich/wir für die vorstehend bezeichnete und entsprechend den beigefügten Bauvorlagen dargestellte Baumaßnahme die Baugenehmigung.

3. Bauherrin / Bauherr

Name / Firma	Vorname	Telefon (m. Vorwahl)	Fax
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail	

4. Bauleiterin / Bauleiter

Name, Vorname	Berufsbezeichnung	Telefon (m. Vorwahl)	Fax
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail	

Ich/wir benenne/n die/den Bauleiter/in spätestens bei Baubeginn.

5. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

Name, Vorname, Firma	Berufsbezeichnung	Telefon (m. Vorwahl)	Fax
Straße, Hausnummer		PLZ, Ort	
E-Mail			

bauvorlageberechtigt nach

<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 3 NBauO nach	<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 4 NBauO	Staat	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Nr. 1 Architektin / Architekt	<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 5 NBauO	Innenarchitektin / Innenarchitekt	
<input type="checkbox"/> Nr. 2 Entwurfsverfasser/in in Liste der Architektenkammer Nr. <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 6 NBauO	<input type="checkbox"/> Handwerksmeisterin / Handwerksmeister	
<input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasser/in in Liste der Ingenieurkammer Nr. <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Technikerin / Techniker		
<input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasser/in im Verzeichnis Nr. <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 7 NBauO	Staat	<input type="text"/>
eines anderen Bundeslandes <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 8 NBauO	Staat	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Nr. 4 öffentlich Bedienstete / öffentlich Bediensteter	<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 9 NBauO		
	<input type="checkbox"/> Übergangsregelung (§ 86 Abs. 4 NBauO)		

6. Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner

Name, Vorname	Berufsbezeichnung	Telefon (m. Vorwahl)	Fax
Straße, Hausnummer		PLZ, Ort	
E-Mail			

erstellberechtigt nach § 65 Abs. 4 oder 5 NBauO

<input type="checkbox"/> Nr. 1 eingetragen in die Liste der Ingenieurkammer			
<input type="checkbox"/> in Niedersachsen	eingetragen unter der Nr.	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> in dem Bundesland <input type="text"/>	eingetragen unter der Nr.	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> Nr. 2 niedergelassen im Staat <input type="text"/>			
gemeldet <input type="checkbox"/> in Niedersachsen	erfasst unter der Nr.	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> in dem Bundesland <input type="text"/>	erfasst unter der Nr.	<input type="text"/>	

erstellberechtigt nach § 65 Abs. 1 S. 2 i. V. m. § 53 Abs. 3, 4 und 6 bis 8 NBauO.
(Stand sicherheitsnachweis ist prüf pflichtig.)

7. Früher erteilte Bescheide

	Datum	Aktenzeichen
7.1 Baugenehmigung / Teilbaugenehmigung	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>
7.2 Bauvorbescheid	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>

8. Abweichungen, Ausnahmen, Befreiungen

Für die beantragte Baumaßnahme ist eine Abweichung, Ausnahme oder Befreiung nicht erforderlich.

Für die beantragte Baumaßnahme ist die Zulassung einer/mehrerer Abweichung/en einer/mehrerer Ausnahme/n und/oder Befreiung/en erforderlich.

einer/mehrerer Befreiung/en erforderlich. Der gesonderte Antrag hierzu ist beigelegt.

9. Baulasten

- Für die beantragte Baumaßnahme ist eine Baulast nicht erforderlich.
- Für die beantragte Baumaßnahme ist eine / sind mehrere Baulast/en erforderlich, deren Eintragung hiermit beantragt wird/werden. Die beglaubigte/en Baulasterklärung/en ist/sind beigelegt.
- Für die beantragte Baumaßnahme ist eine / sind mehrere Baulast/en erforderlich. Die Unterschrift wird/wurde vor der Bauaufsichtsbehörde geleistet.
- Zu Lasten des Baugrundstücks ist eine/sind mehrere Baulast/en eingetragen. Diese Baulast/en steht/stehen dem Bauvorhaben nicht entgegen. Eine Kopie des Baulastenblattes ist beigelegt.

10. Erschließung

10.1 Zugang / Zufahrt zum Grundstück erfolgt			
<input type="checkbox"/> von öffentlicher Verkehrsfläche	<input type="checkbox"/> über Grundstück im Miteigentum	<input type="checkbox"/> über anderes Grundstück (ggf. Baulast erforderlich)	
10.2 Notwendige Einstellplätze			
Notwendige Einstellplätze	davon auf dem Baugrundstück	davon auf einem anderen Grundstück in der Nähe (Baulast erforderlich)	
Anzahl	Anzahl	Anzahl / Entfernung [m] :	/
davon durch Zahlung eines Geldbetrages ersetzt			
	für <input type="checkbox"/> Estpl.	in Höhe von <input type="text"/>	EUR
10.3 Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch			
<input type="checkbox"/> Einleitung in die Sammelkanalisation	<input type="checkbox"/> Einleitung in ein Gewässer	<input type="checkbox"/> Versickerung auf dem Grundstück	
10.4 Sonstige Abwasserbeseitigung erfolgt durch			
<input type="checkbox"/> Sammelkanalisation	<input type="checkbox"/> Kleinkläranlage	Sonstiges: <input type="text"/>	
10.5 Trinkwasserversorgung erfolgt durch			
<input type="checkbox"/> zentrales Wasserwerk oder dezentrales kleines Wasserwerk		Sonstiges: <input type="text"/>	
10.6 Löschwasserversorgung erfolgt durch			
<input type="checkbox"/> öffentliche Wasserversorgung	<input type="checkbox"/> offene Gewässer	Entfernung [m] :	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Feuerlöschteich	<input type="checkbox"/> Feuerlöschbrunnen	Entfernung [m] :	<input type="text"/>

11. Heizung

11.1 Heizungsart		
<input type="checkbox"/> Zentralheizung	<input type="checkbox"/> Etagenheizung	<input type="checkbox"/> Fernwärme
<input type="checkbox"/> Einzelfeuerstätte ohne zentrale Brennstoffversorgung	<input type="checkbox"/> Einzelfeuerstätte mit zentraler Brennstoffversorgung	
<input type="checkbox"/> Elektroheizung	<input type="checkbox"/> Wärmepumpe	
11.2 Brennstoffe		Lagermenge <input type="text"/>

12. Dem Bauantrag sind folgende Unterlagen beigefügt

	Prüfvermerk von Behörde auszufüllen
Pläne und Bauzeichnungen	
<input type="checkbox"/> Auszug aus der Amtlichen Karte mit Kennzeichnung des Baugrundstückes (Maßstab 1 : 5 000)	
<input type="checkbox"/> Lageplan (§ 7 BauVorIVO)	
<input type="checkbox"/> Bauzeichnungen - Grundrisse, Schnitte, Ansichten (§ 8 BauVorIVO)	
Bau- und Betriebsbeschreibung	
<input type="checkbox"/> Baubeschreibung (§ 9 Abs. 1 S. 1 BauVorIVO)	
<input type="checkbox"/> Angaben zur Gebäudeklasse und Höhe (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 1 BauVorIVO)	
<input type="checkbox"/> Ermittlung des Rohbau- oder Herstellungswertes (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 2 BauVorIVO)	
<input type="checkbox"/> Angaben zu notwendigen Einstellplätzen (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 3 BauVorIVO)	
<input type="checkbox"/> Betriebsbeschreibung für gewerbliche und für landwirtschaftliche Anlagen (§ 9 Abs. 2 BauVorIVO)	
Bautechnische Nachweise	
<input type="checkbox"/> Nachweis der Standsicherheit (§ 10 BauVorIVO)	
<input type="checkbox"/> Nachweis des Brandschutzes (§ 11 BauVorIVO)	

13. Weitere Nachweise und Angaben

	Prüfvermerk von Behörde auszufüllen
<input type="checkbox"/> Beglaubigte Baulasterklärung/en	
<input type="checkbox"/> Antrag auf Zulassung einer Abweichung, Ausnahme oder Befreiung	
<input type="checkbox"/> Berechnung des zulässigen, des vorhandenen und des geplanten Maßes der baulichen Nutzung (§ 2 Abs. 1 Nr. 8 BauVorIVO)	
<input type="checkbox"/> UVP – Unterlagen	
<input type="checkbox"/> Nachweis der notwendigen Einstellplätze (§ 47 NBauO)	
<input type="checkbox"/> Antrag auf Ablösung notwendiger Einstellplätze (§ 47 Abs. 5 NBauO)	
<input type="checkbox"/> Nachweis der Spielplätze für Kinder (§ 9 Abs. 3 NBauO)	
<input type="checkbox"/> Unterlagen über Brennstofflagerung (soweit genehmigungspflichtig)	
<input type="checkbox"/> Erhebungsbogen für Baustatistik gem. RdErl. zur Durchführung des	

Weitere Anlagen:

14. Zustellung der Baugenehmigung an Nachbarn

Es wird erbeten, die Baugenehmigung oder Teilbaugenehmigung nach § 70 Abs. 5 NBauO den in der Anlage näher bezeichneten Nachbarn zuzustellen.

Ich/wir erkläre/n außerdem, dass die Entwurfverfasserin / der Entwurfsverfasser bevollmächtigt ist, Bauvorlagen nachzureichen und abzuändern.

Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn	Datum, Unterschrift der Entwurfverfasserin / des Entwurfsverfassers

An die Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

Antrag auf Zulassung einer Abweichung / Ausnahme / Befreiung

1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Baumaßnahme		
<input type="checkbox"/> Errichtung	<input type="checkbox"/> Änderung	<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
bei Nutzungsänderung bisherige Nutzung		beabsichtigte Nutzung

2. Bezeichnung der Abweichung / Ausnahme / Befreiung

2.1 Abweichung		
<input type="checkbox"/> Abweichung	von	Vorschriften (§§)
Umfang		
2.2 Ausnahme		
<input type="checkbox"/> Ausnahme	von	Vorschriften (§§)
Umfang		
2.3 Befreiung		
<input type="checkbox"/> Befreiung	von	Vorschriften (§§)
Umfang		

Hiermit beantrage/n ich/wir die Zulassung einer/mehrerer Abweichung/en, einer/mehrerer Ausnahme/n und/oder einer/ mehrerer Befreiung/en für die oben genannte Baumaßnahme.

3. Bauherrin / Bauherr

Name / Firma	Vorname	Telefon (m. Vorwahl)	Fax

Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail

4. Baugrundstück

Gemeinde / Ortsteil		
Straße, Hausnummer		
Gemarkung	Flur	Flurstück

5. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser (soweit erforderlich)

Name, Vorname	Berufsbezeichnung	Telefon (m. Vorwahl)	Fax
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail	

bauvorlageberechtigt nach	
<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 3 NBauO nach <input type="checkbox"/> Nr. 1 Architektin / Architekt <input type="checkbox"/> Nr. 2 Entwurfsverfasser/in in Liste der Architektenkammer Nr. <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasser/in in Liste der Ingenieurkammer Nr. <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasser/in im Verzeichnis Nr. <input type="text"/> eines anderen Bundeslandes <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Nr. 4 öffentlich Bedienstete / öffentlich Bediensteter	<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 4 NBauO Staat <input type="text"/> <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 5 NBauO Innenarchitektin / Innenarchitekt <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 6 NBauO <input type="checkbox"/> Handwerksmeisterin / Handwerksmeister <input type="checkbox"/> Technikerin / Techniker <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 7 NBauO Staat <input type="text"/> <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 8 NBauO Staat <input type="text"/> <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 9 NBauO <input type="checkbox"/> Übergangsregelung (§ 86 Abs. 4 NBauO)

6. Dem Antrag sind folgende Unterlagen beigefügt (soweit erforderlich)

Pläne und Bauzeichnungen <input type="checkbox"/> Auszug aus der Amtlichen Karte mit Kennzeichnung des Baugrundstückes (Maßstab 1 : 5 000) <input type="checkbox"/> Lageplan (§ 7 BauVorlVO) <input type="checkbox"/> Bauzeichnungen - Grundrisse, Schnitte, Ansichten (§ 8 BauVorlVO) Erläuterung und Begründung <input type="checkbox"/> Erläuterung zu der Abweichung / Ausnahme / Befreiung (§ 66 Abs. 1 Satz 2 NBauO) <input type="checkbox"/> Begründung zu der Abweichung / Ausnahme / Befreiung (§ 66 Abs. 2 Satz 1 NBauO)	Prüfvermerk von Behörde auszufüllen

Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn	ggf. Datum, Unterschrift der Entwurfsverfasserin / des Entwurfsverfassers

Über die Gemeinde	Eingangsstempel der Gemeinde	Aktenzeichen
an die Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

- Baumaßnahme nach § 63 NBauO
- Baumaßnahme nach § 64 NBauO

**Antrag auf
Bauvorbescheid
(§ 73 NBauO)**

1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Baumaßnahme		
<input type="checkbox"/> Errichtung	<input type="checkbox"/> Änderung	<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
bei Nutzungsänderung bisherige Nutzung	beabsichtigte Nutzung	

2. Baugrundstück

Gemeinde / Ortsteil		
Straße, Hausnummer		
Gemarkung	Flur	Flurstück

Hiermit beantrage/n ich/wir für die vorstehend bezeichnete und entsprechend den beigefügten Bauvorlagen dargestellte Baumaßnahme die Beurteilung und Entscheidung über folgende Frage/n:

3. Fragestellung der Bauvoranfrage

Fragestellung, s. auch Anlage:

4. Bauherrin / Bauherr

Name / Firma	Vorname	Telefon (m. Vorwahl)	Fax
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail	

5. Früher erteilte Bescheide

	Datum	Aktenzeichen
5.1 Baugenehmigung / Teilbaugenehmigung		
5.2 Bauvorbescheid		

6. Der Bauvoranfrage sind folgende Unterlagen beigefügt

<p>Pläne und Bauzeichnungen</p> <p><input type="checkbox"/> Auszug aus der Amtlichen Karte mit Kennzeichnung des Baugrundstückes (Maßstab 1 : 5 000)</p> <p><input type="checkbox"/> Lageplan (§ 7 BauVorIVO)</p> <p><input type="checkbox"/> Bauzeichnungen - Grundrisse, Schnitte, Ansichten (§ 8 BauVorIVO)</p> <p>Bau- und Betriebsbeschreibung</p> <p><input type="checkbox"/> Baubeschreibung (§ 9 Abs. 1 S. 1 BauVorIVO)</p> <p><input type="checkbox"/> Angaben zur Gebäudeklasse und Höhe (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 1 BauVorIVO)</p> <p><input type="checkbox"/> Betriebsbeschreibung für gewerbliche und sinngemäß für landwirtschaftliche Anlagen (§ 9 Abs. 2 BauVorIVO)</p> <p><input type="checkbox"/> Berechnung des zulässigen, des vorhandenen und des geplanten Maßes der baulichen Nutzung (§ 2 Abs. 1 Nr. 8 BauVorIVO)</p>	Prüfvermerk von Behörde auszufüllen

Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn

