

Ausgezeichnete Wohnsiedlungen mit dem Niedersächsischen Qualitätssiegel für sicheres Wohnen 2011/12

Wohnungseigentümergeinschaft



Standort	Seelhorster Allee 4-16/ Goldrutenweg 3-15, Hannover
Wohnform	20 Wohneinheiten, selbstgenutztes Eigentum
Art	Neubau
Baujahr	2007
Qualitätssiegel	Prädikat „hohe Qualität“
Besonderheiten	Starkes städtebauliches Konzept eines Einfamilienhausgebietes; hochwertige Wohnumfeldgestaltung; aktive Wohnungseigentümergeinschaft garantiert soziale Sicherheit

Niedersächsische Bauträger GmbH, Hannover



Standort	Springer Straße 24-26, Hannover
Wohnform	12 Mietwohnungen, davon vier barrierefrei
Art	Neubau
Baujahr	2004
Qualitätssiegel	Prädikat „hohe Qualität“
Besonderheiten	Eindeutige Zonierung der Freiräume; Aufeinander abgestimmte Aufenthaltsbereiche im Innen- und Außenraum; soziale Kontrolle in der Anlage als Sicherheitsaspekt; Öffnung über die Freiräume zum Stadtteil

GBN Wohnungsunternehmen GmbH, Nienburg/Weser



Standort	Körnerstr. 10 -14, Nienburg
Wohnform	15 Mietwohnungen (geplant 69 Wohnungen)
Art	Neubau in bis zu vier Bauabschnitten
Baujahr	Erster Bauabschnitt: 2009/2010 Zweiter Bauabschnitt: Frühling 2011
Qualitätssiegel	Prädikat „hohe Qualität“
Besonderheiten	Schaffung von gemeinsamen Freiflächen in der Siedlung; gut einsehbare und beleuchtete Eingangsbereiche; weitere Bauabschnitte sollten den guten Ansätzen folgen

Ausgezeichnete Wohnsiedlungen mit dem Niedersächsischen Qualitätssiegel für sicheres Wohnen 2011/12

Stephanswerk Wohnungsbaugesellschaft mbH



Standort	Anna-Gastvogel-Straße 13, Osnabrück Osnabrücker Wohnprojekt ‚Wohnen und Mehr‘
Wohnform	16 Mietwohnungen, alle barrierefrei
Art	Neubau
Baujahr	November 2007
Qualitätssiegel	Prädikat „ausgezeichnete Qualität“
Besonderheiten	Idee des ‚Gemeinschaftlichen Wohnens‘ soll Impulse in die Stadt geben; aktives Engagement der Bewohner und des Stephanswerks im Stadtteil und der Gesamtstadt; Kooperation mit der örtlichen Polizei während der Planungsphase

Spar- und Bauverein eG, Hannover



Standort	Käthe-Steinitz-Straße 7, 9 und 11, Hannover
Wohnform	62 Mietwohnungen, alle barrierefrei
Art	Neubau
Baujahr	2007
Qualitätssiegel	Prädikat „ausgezeichnete Qualität“
Besonderheiten	Gut geplantes Servicekonzept inklusive einer Kooperation mit dem benachbarten Pflegeheim; soziale Kontrolle wird als positiv bewertet; Konzeptionelle Gesamtgestaltung der Innen- und Außenräume schafft Sicherheit

Spar- und Bauverein eG, Hannover



Standort	Kronspark, Papenkamp 1,3,5,7/ Jakobskamp 9,11/ Försterkamp 12,14,16,18/ Johanneskamp 14,16, Hannover
Wohnform	114 Mietwohnungen
Art	Altbau
Baujahr	1998/99 im Rahmen der Expo 2000
Qualitätssiegel	Prädikat „ausgezeichnete Qualität“
Besonderheiten	Anlage überzeugt durch städtebauliche Integration in den Stadtteil; hochwertige Gestaltung der Außenräume für alle Altersgruppen; Gemeinschaftshaus als wichtiger Aspekt der sozialen Sicherheit

Ausgezeichnete Wohnsiedlungen mit dem Niedersächsischen Qualitätssiegel für sicheres Wohnen 2011/12

Spar- und Bauverein eG,
Hannover



Standort	Brüggemannhof 1-22, Hannover
Wohnform	199 Mietwohnungen
Art	Altbau
Baujahr	1914-1925
Qualitätssiegel	Prädikat „ausgezeichnete Qualität“
Besonderheiten	Nutzerorientierte und zonierte Freiraumgestaltung im Hof mit Aufenthaltsbereichen für Jung und Alt; gute Überschaubarkeit des Innenhofes; gut beleuchtete Torsituationen

Spar- und Bauverein eG,
Hannover



Standort	Vahrenwald, (VE:0101 & VE:0103), Hannover
Wohnform	175 Mietwohnungen & 222 Mietwohnungen
Art	Altbau
Baujahr	Altbau zwischen 1919 und 1936, teilweise Wiederaufbau 1951-1953
Qualitätssiegel	Prädikat „gute Qualität“
Besonderheiten	Einbeziehung der Bewohner über die Initiative „Nachbarn für Nachbarn“; Treffpunkt Vahrenwald am Jahnplatz; Integrierte Planung mit Auswirkungen auf den gesamten Stadtteil

Neuland
Wohnungsgesellschaft mbH



Standort	Neue Burg John-F.-Kennedy-Allee 37 - 51, Wolfsburg
Wohnform	99 Mietwohnungen
Art	Rückbau und Umbau von Wohnungsstrukturen, teilweise Neubau
Baujahr	1968 Rück-/Um-/Neubau: erster Bauabschnitt 2010
Qualitätssiegel	Prädikat „ausgezeichnete Qualität“
Besonderheiten	Rückbaukonzept umfasst Sicherheitsaspekte; Soziales Engagement; Halbierung der Nutzerfrequenzen pro Eingang; differenzierte Gestaltung der Freibereiche und der Architektur

Ausgezeichnete Wohnsiedlungen mit dem Niedersächsischen Qualitätssiegel für sicheres Wohnen 2011/12

Gemeinnützige Baugesellschaft zu Hildesheim AG



Standort	Hildebrandstraße 60, Hildesheim
Wohnform	39 Mietwohnungen, alle barrierefrei
Art	Neubau
Baujahr	2009
Qualitätssiegel	Prädikat „hohe Qualität“
Besonderheiten	Gemeinschaftliches Wohnen mit Service; gute Einbindung in den Stadtteil; hohes Engagement der GBG vor Ort führt zu positiven Impulsen in den gesamten Stadtteil

OSTLAND Wohnungsgenossenschaft eG/ Immobilien-gesellschaft mbH



Standort	Wohnquartier Gilde Carré, Hannover
Wohnform	66 Einfamilienhäuser/89 Wohneinheiten/ 5 Gewerbeeinheiten
Art	Neubau
Baujahr	2003-2010
Qualitätssiegel	Prädikat „ausgezeichnete Qualität“
Besonderheiten	In der Planung wurden kriminalpräventive Maßnahmen ergriffen; soziale Mischung durch verschiedene, generationsübergreifende Wohnformen (Miete/Eigentum, betreutes Wohnen) und soziale Einrichtungen

OSTLAND Wohnungsgenossenschaft eG



Standort	Heiligenbeilerstraße 6,7,8 Wohnprojekt: Wohnen Umzu, Burgdorf
Wohnform	62 Mietwohnungen, alle barrierefrei
Art	Altbau, teilweise Sanierung 2007/08
Baujahr	1961
Qualitätssiegel	Prädikat „gute Qualität“
Besonderheiten	Soziales Miteinander in der Altenwohnanlage durch Gemeinschaftsbereiche im Innen- und Außenraum; Sicherheit durch soziale Angebote für die Gemeinschaft

Ausgezeichnete Wohnsiedlungen mit dem Niedersächsischen Qualitätssiegel für sicheres Wohnen 2011/12

Kreiswohnungsbau Osterode am Harz GmbH



Standort	Stettiner Str. 50-54, Osterode am Harz
Wohnform	17 Mietwohnungen
Art	Altbau
Baujahr	1965, Sanierung 2010
Qualitätssiegel	Prädikat „hohe Qualität“
Besonderheiten	Soziales Engagement der Kreiswohnungsbau Osterode durch den im Objekt enthaltenen Stadteiltreff; Aufwertung schafft soziale Sicherheit in dem ehemaligen Problemgebiet; Projekt kann Signalwirkung in das restliche Gebiet erzeugen

KSG Kreissiedlungsgesellschaft mbH, Hannover



Standort	Talstraße 3, 3a, 3b, 3c, Laatzen
Wohnform	24 Eigentumswohnungen, alle barrierefrei
Art	Neubau
Baujahr	2010
Qualitätssiegel	Prädikat „hohe Qualität“
Besonderheiten	Unter Sicherheitsaspekten gestaltete Tiefgarage auch für Rad- und Fußgänger; gute Anordnung der Baukörper unter Berücksichtigung von Sicherheitsaspekten; gut einsehbare Außenanlagen; soziale Kontrolle wird als positiv bewertet